

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejboparken 1
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. august 2019
Til den 21. august 2029.

Energimærkningsnummer 311394048



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

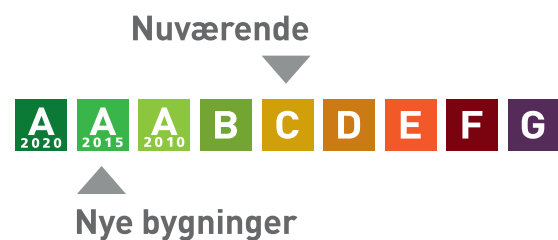
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.398,91 MWh fjernvarme	1.347.294 kr
Samlet energjudgift	1.347.294 kr
Samlet CO ₂ udledning	90,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Arealet er skønnet ud fra det samlede areal.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35 cm massiv og uisolert teglvæg. De massive vægge optræder hvor bag- og formur er sammenbygget. Sammenbygningerne er ved hjørner og omkring alle vindues og dør elementer. Byggemetoden var almindelig i sin tid. Arealet er skønnet ud fra det samlede facade areal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge/brystninge i altan partier, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Isolering og fuger omkring vinduer eftergås og lukket altan parti opbygges. Vinduer mod have: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. (Have side) Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. (Have side) Linie tab efter isoleres ved udskiftning af vinduer mod have. Eksisterende terrassedør/altan parti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer/altan parti med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Fuger/isolering.	3.308.400 kr.	213.100 kr. 26,06 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linie tab imellem vinduer og ydervæg.		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via loftvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i loft. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Varmører er udført som stålør i varierende dim. Varmørerne er isoleret med 20-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført i stål med varierende dim. Varmerørene er isoleret med 20-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna..</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe (efter 2015), af fabrikat, type grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer, trapper og uden dørs lys består af armaturer med lav energi pære/rør. Belysningen styres med bevægelses meldere eller Lysføler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Solcellerne skønnes at kunne dække strøm behovet til lys i opgange og mørke rum i kældere.	150.000 kr.	26.100 kr. 2,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne rapport dækker de 4 blokke med hus n. fra 1 til 41.

Blok 4 og 5 har fælles forsynings stik.

Blok 6 og 7 har fælles forsynings stik.

Vindues udskiftning imod have skønnes at have følgende omkostninger pr. lejligheds type/rum.:

1-Værelse	30.000,00
3-Værelse	26.000,00
Køkkenvinduer	14.000,00

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Isolering af gavle er ikke medtaget grundet bygnings udtryk.

Efter isolering af lette vægge på altanpartier er indregnet forbedret i nye vindues altanpartier.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejboparken 1, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 1, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 1, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 1, 4000 Roskilde	81	3	7.742
Ejboparken 1, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 1, 4000 Roskilde	78	3	7.455
Ejboparken 11, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 11, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 11, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 11, 4000 Roskilde	81	3	7.742
Ejboparken 11, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 11, 4000 Roskilde	78	3	7.455
Ejboparken 13, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 13, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 13, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 13, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 15, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 15, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 15, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejboparken 15, 4000 Roskilde	78	6	7.455

Ejbparken 17, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejbparken 17, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejbparken 17, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejbparken 17, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejbparken 19, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejbparken 19, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejbparken 19, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejbparken 19, 4000 Roskilde	78	3	7.455
Ejbparken 19, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ejbparken 19, 4000 Roskilde	81	3	7.742
Ejbparken 21, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ejbparken 21, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejbparken 21, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ejbparken 21, 4000 Roskilde	81	3	7.742
Ejbparken 21, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ejbparken 21, 4000 Roskilde	78	3	7.455
Ejbparken 23, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ejbparken 23, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejbparken 23, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ejbparken 23, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejbparken 25, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ejbparken 25, 4000 Roskilde	43	3	4.110

Ejboparken 25, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Ejboparken 25, 4000 Roskilde	m² 78	Antal 6	Kr./år 7.455
Ejboparken 27, st. mf, 1. mf, 2. mf Bygning Byg.nr: 3	Adresse Ejboparken 27, 4000 Roskilde	m² 43	Antal 3	Kr./år 4.110
Ejboparken 27, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Ejboparken 27, 4000 Roskilde	m² 78	Antal 6	Kr./år 7.455
Ejboparken 29, st. mf, 1. mf, 2. mf Bygning Byg.nr: 3	Adresse Ejboparken 29, 4000 Roskilde	m² 43	Antal 3	Kr./år 4.110
Ejboparken 29, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Ejboparken 29, 4000 Roskilde	m² 78	Antal 3	Kr./år 7.455
Ejboparken 29, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Ejboparken 29, 4000 Roskilde	m² 81	Antal 3	Kr./år 7.742
Ejboparken 3, st. mf, 1. mf, 2. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Ejboparken 3, 4000 Roskilde	m² 43	Antal 3	Kr./år 4.110
Ejboparken 3, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Ejboparken 3, 4000 Roskilde	m² 78	Antal 6	Kr./år 7.455
Ejboparken 31, st. mf, 1. mf, 2. mf Bygning Byg.nr: 4	Adresse Ejboparken 31, 4000 Roskilde	m² 43	Antal 3	Kr./år 4.110
Ejboparken 31, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Ejboparken 31, 4000 Roskilde	m² 81	Antal 3	Kr./år 7.742
Ejboparken 31, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Ejboparken 31, 4000 Roskilde	m² 78	Antal 3	Kr./år 7.455

Ejboparken 33, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 33, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 33, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 33, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 35, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 35, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 35, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 35, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 37, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 37, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 37, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 37, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 39, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 39, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 39, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 39, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 41, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 41, 4000 Roskilde	120	1	11.470
Ejboparken 41, st. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 41, 4000 Roskilde	43	2	4.110
Ejboparken 41, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 41, 4000 Roskilde	79	3	7.551

Ejboparken 41, st. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ejboparken 41, 4000 Roskilde	82	2	7.838
Ejboparken 5, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 5, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 5, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 5, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 7, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 7, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 7, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 7, 4000 Roskilde	78	6	7.455
Ejboparken 9, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 9, 4000 Roskilde	43	3	4.110
Ejboparken 9, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 9, 4000 Roskilde	78	3	7.455
Ejboparken 9, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ejboparken 9, 4000 Roskilde	81	3	7.742

Kommentar

Lejlighederne areal og antal er opgjort efter importerede oplysninger fra BBR.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Naturlig ventilation., Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende terrassedør, Linie tab ved vinduer og døre mod have., Tæthed., Fuger, Fuger/isolering. og Tæthed	3.308.400 kr.	400,96 MWh Fjernvarme	213.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	150.000 kr.	10.137 kWh Elektricitet 4.555 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejboparken 1, 4000 Roskilde

Adresse	Ejboparken 1, 4000 Roskilde
BBR nr	265-18645-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3003 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1001 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage	901 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejboparken 11, 4000 Roskilde

Adresse	Ejboparken 11, 4000 Roskilde
BBR nr	265-18645-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3003 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3103 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1001 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage	901 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	630.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	901,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 30-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	656.749 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	656.749 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	939,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	61,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejboparken 21, 4000 Roskilde

Adresse	Ejboparken 21, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-18645-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3003 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3103 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1001 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	901 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	528.465 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	772,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	548.624 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	548.624 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	801,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	52,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejboparken 31, 4000 Roskilde

Adresse	Ejboparken 31, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-18645-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3601 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3701 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1200 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1100 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Der er to forsynings stik til de 4 blokke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	531,25 kr. per MWh
	604.123 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600398
CVR-nummer 31935903

BF Byggeservice ApS

Axel Juels Alle 36, 2750 Ballerup
www.bfbyggeservice
jens@bfbyg-energi.dk
tlf. 24215876

Ved energikonsulent
Jens Kau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejboparken 1
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2019 til den 21. august 2029

Energimærkningsnummer 311394048

Energimærke

Ejboparken 1, 4000 Roskilde
Ejboparken 1
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2019 til den 21. august 2029

Energimærkningsnummer 311394048

Energimærke

Ejboparken 11, 4000 Roskilde
Ejboparken 11
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2019 til den 21. august 2029

Energimærkningsnummer 311394048

Energimærke

Ejboparken 21, 4000 Roskilde
Ejboparken 21
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2019 til den 21. august 2029

Energimærkningsnummer 311394048

Energimærke

Ejboparken 31, 4000 Roskilde
Ejboparken 31
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2019 til den 21. august 2029

Energimærkningsnummer 311394048